

Skilablað – Húsnæðismál MAST og Fiskistofu á höfuðborgarsvæðinu

Almennt um skilagreinar

Í 16. grein laga nr. 84/2001 um skipan opinberra framkvæmda er ákvæði um gerð skilamats.

Í reglum Framkvæmdasýslu ríkisins um fyrirkomulag skilamats segir: „Við minniháttar verk eða framkvæmdir sem hafa lítið samanburðar- eða upplýsingagildi er heimilt að einfalda umfjöllun í skilamati“. Þegar þessi háttur er hafður á er skýrslan nefnd „skilagrein“ eða „skilablað“ til afmörkunar frá skilamati. Aðeins í allra smæstu verkum eða þegar verkefni fá engan framgang er heimilt að gera skilablað.

Skilagrein og skilablað á ekki bara við framkvæmdir heldur líka ýmis verkefni sem Framkvæmdasýslan tekur að sér fyrir ráðuneyti og stofnanir sem felast í almennri ráðgjöf og þjónustu, eins og til dæmis við öflun leiguhúsnæðis (leiguverkefni).

Hér fer á eftir skilablað vegna húsnæðismála Matvælastofnunar (MAST) og Fiskistofu á höfuðborgarsvæðinu.

1 Upphaf verkefnis

Þann 3. febrúar 2016 barst verkbeiðni frá atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti um að FSR ynni þarfagreiningu og húsrýmisáætlun fyrir Fiskistofu og MAST.

Verkkaupi var atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti og síðar fjármála- og efnahagsráðuneyti.

Tengiliðir verkefnisins voru Guðrún Gísladóttir, skrifstofustjóri hjá atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti, og Hrafn Hlynsson, sérfræðingur hjá fjármála- og efnahagsráðuneyti.

Verkefnisstjóri hjá Framkvæmdasýslu ríkisins (FSR) var Róbert Jónsson.

Nánar um Fiskistofu: Höfuðstöðvar Fiskistofu fluttust til Akureyrar frá Hafnarfirði 1. janúar 2016. Þær eru í Borgum á Akureyri en starfsstöðvar eru á fimm öðrum stöðum á landinu, Hafnarfirði, Vestmannaeyjum, Stykkishólmi, Ísafirði og Höfn í Hornafirði. Afgreiðsla og pósthfang Fiskistofu verður enn um sinn í Dalshrauni 1 í Hafnarfirði.

Fiskistofa annast stjórnsýsluverkefni á sviði sjávarútvegs mála, lax- og silungsvæði, hvalveiða o.fl.

Nánar um MAST: Aðalskrifstofa MAST er á Selfossi en stofnunin rekur einnig umdæmisskrifstofur víðs vegar um landið og skrifstofu inn- og útflutningsmála í Reykjavík, auk landamærastöðva vegna innflutnings sjávarafurða frá ríkjum utan EES.

Stofnunin sinnir stjórnsýslu, eftirliti, fræðslu og þjónustu við sjávarútveg, landbúnað, fyrirtæki og neytendur í þeim tilgangi að stuðla að heilbrigði og velferð dýra, heilbrigði plantna og öryggi, heilnæmi og gæðum matvæla.

2 Verklýsing

Bergljót Einarsdóttir, verkefnastjóri hjá FSR, vann þarfagreiningu og húsrýmisáætlun fyrir báðar stofn-

anirnar. Niðurstaða þarfagreiningarinnar í febrúar 2017 var að sameiginleg húsnæðisþörf þeirra hluta Fiskistofu og MAST sem um var að ræða væri um 1.390 m² brúttó.

Leigusamningur vegna Fiskistofu um leigu á 2.073 m² húsnæðis í Dalshrauni 1 gildir til 30. desember 2025. Fjármála- og efnahagsráðuneytið bað því um að fyrrnefndar stofnanir yrðu mátaðar inn í húsnæðið í samræmi við þarfagreininguna og um það verkefni var stofnað nýtt verknúmer, 633 0128.

Bókhalds- og greiðsluþjónusta var ekki hjá FSR.

3 Verknúmer

Þann 23. febrúar 2016 fékk verkefnið verknúmerið 633 0114. Þá var verkkaupi atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið. Þann 18. október 2017 fékk síðan verkefnið verknúmerið 633 0128. Þá var verkkaupi fjármála- og efnahagsráðuneyti.

4 Framvinda

Gíslína Guðmundsdóttir, verkefnastjóri og arkitekt hjá FSR, mátaði stofnanirnar inn í húsið í samráði við notendur. Hvor hæð í Dalshrauni 1 er um 1.000 m², en ákveðið var að stærri hluti Fiskistofu en upphaflega var áætlaður yrði áfram í Dalshrauni. Í ljós kom að hentugast væri að Fiskistofa flytti alfarið niður á 2. hæð, en MAST yrði til húsa á 3. hæð hússins. Ákveðið var að töluverð samnýting væri viðhöfð, meðal annars með sameiginlegri matstofu, móttöku og fundarherbergjum.

5 Kostnaður verksins

Kostnaður við vinnu FSR við verknúmer 633 0114 var 675.130 kr. og við verknúmer 633 0128 var kostnaður 3.345.983 kr., eða alls 4.021.113 kr.

6 Niðurstaða verkefnis

Niðurstaða FSR var að vel gæti farið um starfsfólk stofnananna á báðum hæðum í húsinu með lágmarksbreytingum að óskum notenda.

7 Ákvörðun verkkaupa

Verkkaupi ákvað í samráði við viðkomandi fagráðuneyti, atvinnu- og nýsköpunarráðuneyti, að farið yrði í lágmarksbreytingar á hæðunum í samræmi við óskir notenda.

Gíslína Guðmundsdóttir og Guðrún Fanney Sigurðardóttir, verkefnastjórar og arkitektar hjá FSR, höfðu umsjón með breytingunum, en þær voru unnar á kostnað fagráðuneytisins og í samráði við Guðrúnu Gísladóttur, skrifstofustjóra hjá fagráðuneytinu.

8 Verklök

Lágmarksbreytingar, heilmálun o.fl. og í framhaldi af því flutningur Fiskistofu niður á 2. hæð og að lokum flutningur MAST á 3. hæð í Dalshrauni 1 fóru fram í lok sumars og um haustið 2018.



9 Staðfesting skilablaðs

Undirrituð staðfesta hér með framanritað skilablað fyrir hönd Framkvæmdasýslu ríkisins.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Guðrún Ingvársdóttir', written over a horizontal line.

Guðrún Ingvársdóttir, forstjóri

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Róbert Jónsson', written over a horizontal line.

Róbert Jónsson, verkefnastjóri