



FRAMKVÆMDASÝSLA RÍKISINS

HEILBRIGÐISSTOFNUN ÞINGEYINGA

ENDURBÆTUR SJÚKRAHÚSS
1. OG 2. ÁFANGI

SKILAMAT

SEPTEMBER 2005



EFNISYFIRLIT

| | | |
|------------|--|-----------|
| 0 | ALMENNT UM SKILAMAT | 3 |
| 1.0 | UNDIRBÚNINGUR | 3 |
| 1.1 | Lýsing framkvæmdar | 3 |
| 1.2 | Frumathugun | 3 |
| 1.3 | Áætlunargerð | 3 |
| 1.4 | Áætlun um stofnkostnað | 4 |
| 1.5 | Áætlun um rekstrarkostnað | 4 |
| 1.6 | Áætlun um fjármögnun | 4 |
| 2.0 | VERKLEG FRAMKVÆMD | 6 |
| 2.1 | Útboð, tilboð og verksamningar | 6 |
| 2.2 | Framvinda | 6 |
| 2.3 | Eftirlit og úttektir | 6 |
| 3.0 | REIKNINGSLEGT UPPGJÖR | 7 |
| 3.1 | Fjárveiting og áfallinn kostnaður | 7 |
| 3.2 | Heildarkostnaður | 8 |
| 3.3 | Samanburður við áætlun | 9 |
| 3.4 | Einingarkostnaður og stuðlar | 10 |
| 4.0 | SAMANTEKT / NIÐURSTÖÐUR | 11 |
| 4.1 | Samanburður við hliðstæðar framkvæmdir | 11 |
| 4.2 | Árangur framkvæmdarinnar | 11 |
| 4.3 | Heimildaskrá | 11 |
| 4.4 | Staðfesting skilamats | 11 |

0 ALMENNT UM SKILAMAT

Í 16. grein laga nr. 84/2001 um skipan opinberra framkvæmda er ákvæði um gerð skilamats. Þar segir: „Að lokinni verklegri framkvæmd og úttekt skal fara fram skilamat. Í matinu skal gerð grein fyrir því hvernig framkvæmd hefur tekist miðað við áætlun. Enn fremur skal þar gerður samanburður við hliðstæðar framkvæmdir sem þegar hafa verið metnar.“ Þá er í sömu grein kveðið á um að Framkvæmdasýsla ríkisins skuli setja nánari reglur um fyrirkomulag skilamats.

Í 7. grein reglugerðar nr. 715/2001 um skipulag opinberra framkvæmda segir að Framkvæmdasýsla ríkisins sjái um gerð skilamats og setji reglur um fyrirkomulag þess sem fjármálaráðherra staðfestir.

Þann 21. september 2001 gaf Framkvæmdasýsla ríkisins út reglur um fyrirkomulag skilamats, staðfestar af fjármálaráðherra, og er þetta skilamat unnið eftir þeim reglum.

1.0 UNDIRBÚNINGUR

1.1 Lýsing framkvæmdar

Hér verður gerð grein fyrir endurbótum sjúkrahúss Heilbrigðisstofnunar Þingeyinga á Húsavík, 1. og 2. áfanga, sem framkvæmdar voru á árunum 1998 til 1999.

Um er að ræða endurbætur og breytingar á 2. og 3. hæð hússins, samtals um 325 m².

Verkkaupi var heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytið og Heilbrigðisstofnun Þingeyinga.

Framkvæmdasýsla ríkisins hafði umsjón með framkvæmdunum fyrir hönd verkkaupa.

Verkefnisstjóri hjá FSR var Guðni Walderhaug.

1.2 Frumathugun

Sjúkrahúsið á Húsavík, nú sjúkrahús Heilbrigðisstofnunarinnar á Húsavík að Auðbrekku 4, Húsavík, var byggt árið 1964 og tekið í notkun árið 1970. Húsið er á þremur hæðum auk kjallara, alls um 600 m². Heilsugæslustöðin fluttist úr húsinu 1991 í nýbyggingu.



Framhlið sjúkrahússins.



Heilsugæslustöðin.

Í forathugun vegna endurbóta hússins var gert ráð fyrir að bæta fyrirkomulag starfseminnar og almennt ástand hússins. Kjallari hafði verið endurnýjaður um 1982.

Niðurstaða frumathugunar var að þörf væri á að gera endurbætur á öllu húsinu. Vegna mikils umfangs endurbótanna var ákveðið að skipta þeim í áfanga. Í 1. og 2. áfanga, sem hér er fjallað um, yrðu endurbætur á fyrirkomulagi á 2. og 3. hæð. Í þessum áföngum yrðu gerðar brýnustu endurbætur á innréttingum og lögnum, einnig endurbætur á raflögnum til að uppfylla bruna- og öryggisvarnir.

1.3 Áætlunargerð

Hönnun

Í meginatriðum fólst verkefni hönnunar 1. og 2. áfanga í því að gera breytingar og endurbætur á 2. og 3. hæð.

Í samræmi við niðurstöðu frumathugunar var herbergjaskipan breytt. Rými fyrir vaktir, lyf og vökva og herbergi deildarstjóra voru færð úr miðjurými að útvegg við hlið sjúkrastofa og önnur miðjurými stækkuð og endurskipulögð. Vakt 2. hæðar var staðsett við enda gangs en vakt á 3. hæð innar á gangi.

Á þessum grundvelli var unnið að fullnaðarhönnun sem miðaðist við að fjarlægja innveggi og spónaplötuloft og setja í þess stað upp kerfisveggi og niðurbætt kerfisloft. Fastar innréttingar yrðu settar í vaktherbergjum og í

býtibúr, dyraop stækkuð og settar í þau nýjar hurðir og gólfefni að mestu endurnýjuð.

Hönnun tók einnig til endurnýjunar lagna og raflagna eftir því sem brynt var í tengslum við fyrrnefndar breytingar á 2. og 3. hæð.

Niðurstaða varðandi hönnun loftræsilaagna var að komið yrði fyrir þremur sjálfstæðum loftræsikerfum, eitt fyrir kjallara og eldhús og annað fyrir skurðstofu. Eldri lagnastokkar skyldu hreinsaðir upp og notaðir til að flytja loft í kjallarann.

Ráðgjafar

Arkitektahönnun vann Þorsteinn Geirharðsson, arkitekt og iðnhönnuður. Fékk verkkaupi hann til að annast drög að endurnýjun alls hússins á grundvelli fyrirkomulags sem fyrirhugað var í upphafi, og fullnaðarhönnun 1. og 2. áfanga. Hönnun lagna vann Guðmundur Karl Marinósson, byggingatækniþræðingur, og raflagnahönnun Höskuldur Skúli Hallgrímsson, rafíðnfræðingur.

Hönnunarkostnaður var bókfærður og greiddur af ráðuneytinu.

1.4 Áætlun um stofnkostnað

Þann 10. október 1997 gerði verkfræðistofan Hljóðvist og hönnun heildarkostnaðaráætlun vegna endurbóta sjúkrahússins. Endurbótunum var skipt í 8 áfanga. Heildarkostnaður fyrir alla áfangana, miðað við byggingarvísitöluna 225,9, var 94,7 m.kr.

Verktakakostnaður vegna 1. og 2. áfanga, þ.e. þá áfanga sem skilamat þetta tekur til, var áætlaður 23,4 m.kr., þar af voru aukaverk áætluð 0,4 m.kr.

Í bréfi heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytisins til samstarfsnefndar um opinberar framkvæmdir, dagsettu 6. maí 1998 vegna innanhússviðgerða á sjúkrahúsinu á Húsavík, er áætlaður verktakakostnaður um 22 m.kr., þar af 11 m.kr. í fyrri áfangann og sama fjárhæð í þann síðari.

Ekki liggur fyrir nánari sundurliðun á kostnaðaráætlun en því til viðbótar má gera ráð fyrir að hönnunarkostnaður nemi um 2,4 m.kr. og umsjón og eftirlit um 1,3 m.kr. Raunhæf

heildarkostnaðaráætlun, á verðlagi í október 1997, var því um 27,1 m.kr.

Heildarkostnaðaráætlun FSR, í október 1997, var eftirfarandi.

| Heildarkostnaðaráætlun | m.kr. |
|--------------------------------|-------------|
| Ráðgjöf | 2,4 |
| Umsjón og eftirlit | 1,3 |
| Framkvæmdakostanaður | 23,4 |
| Gjöld og rekstur á framkv.tíma | 0 |
| Búnaður og listskreyting | 0 |
| Samtals | 27,1 |

Allar fjárhæðir í töflunni eru með VSK nema ráðgjöf.

1.5 Áætlun um rekstrarkostnað

Engin rekstraráætlun vegna endurbótanna lá fyrir.

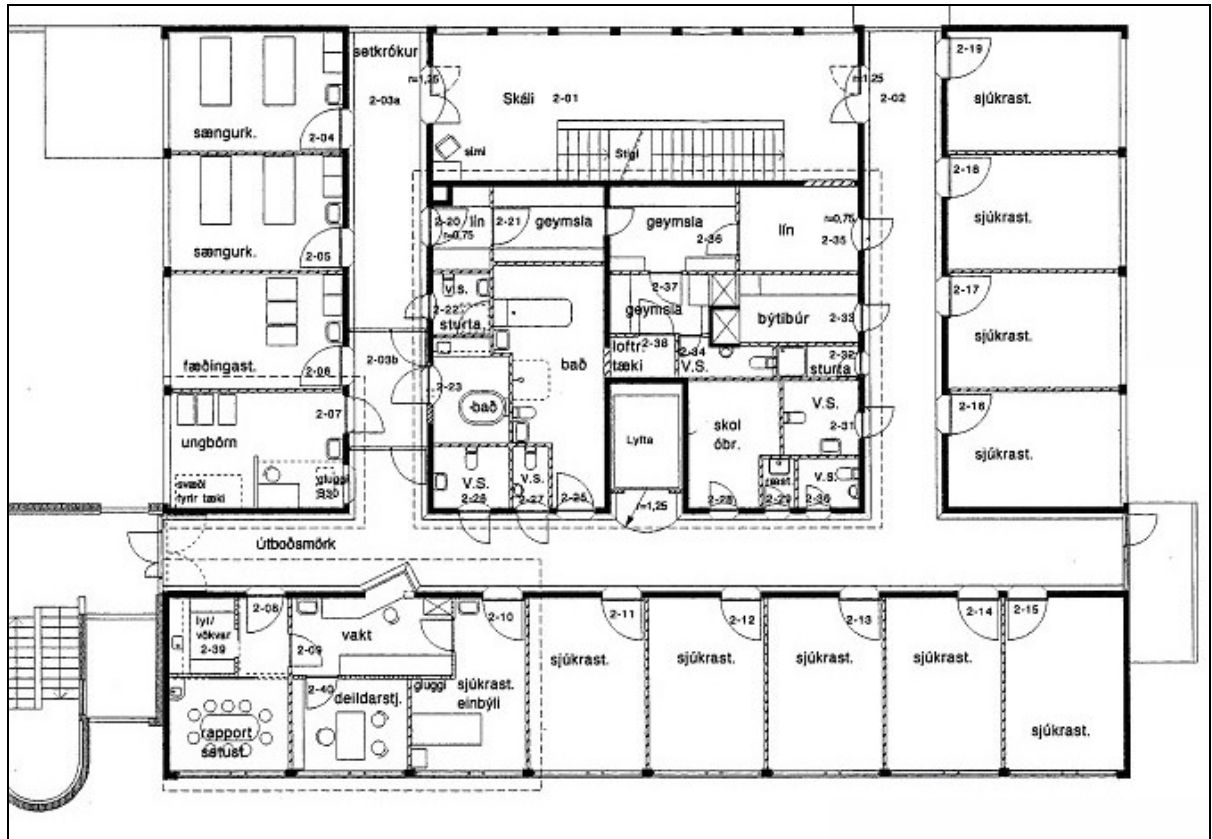
1.6 Áætlun um fjármögnun

Í bréfi heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytis til samstarfsnefndar, dags. 6. maí 1998, kemur fram að 1. áfangi verði unninn á árinu 1998 og að Húsavíkurbær muni lána fé til hans. Ennfremur að ráðuneytið muni óska eftir að tvær íbúðir að Garðabraut 41 á Húsavík verði seldar og andvirði þeirra látið renna til verksins

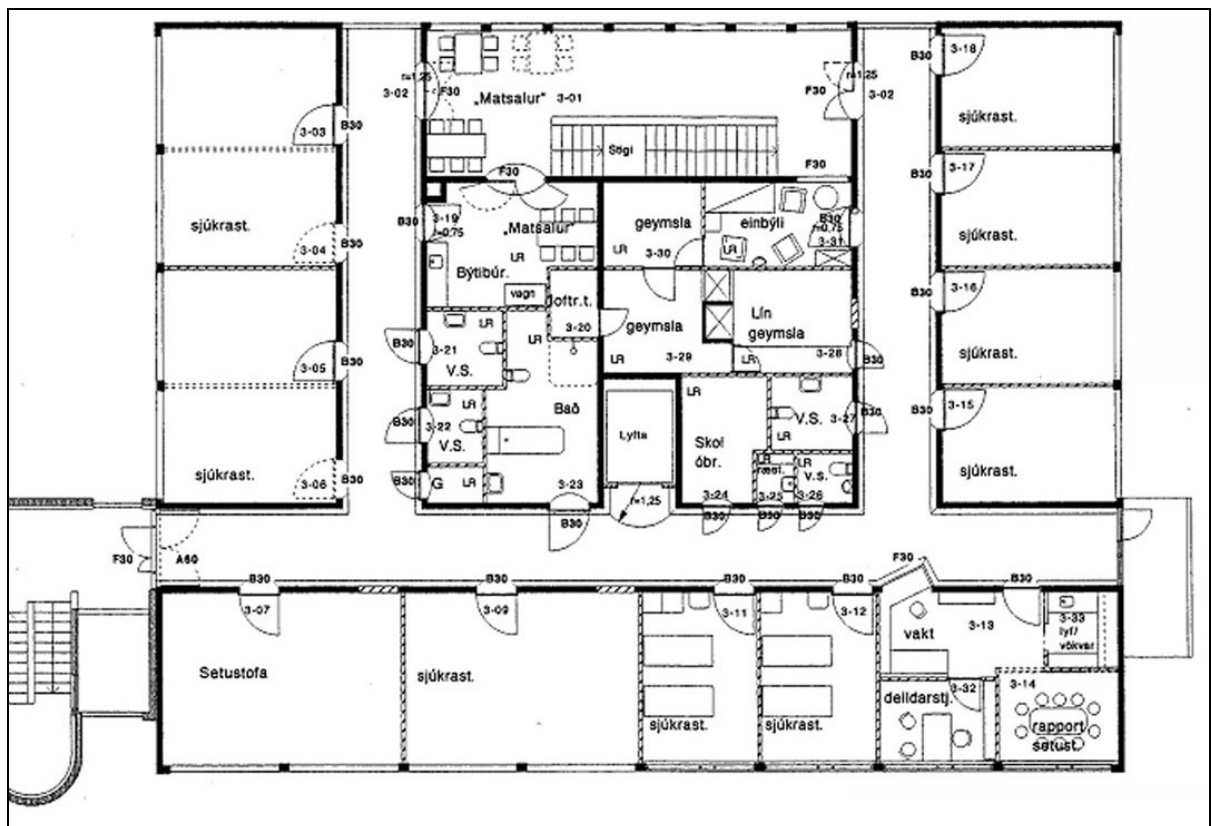
Fjármögnunaráætlun vegna 1. áfanga var miðuð við fjárveitingu á fjárlögum ársins 1998 sem þá lá fyrir og samþykkt með fyrirvara um fjárveitingu í síðari áfangann.

Fjármögnunaráætlun var því eftirfarandi.

| Fjármögnunaráætlun | m.kr. |
|--------------------|-------------|
| Fjárlög 1998 | 9,0 |
| Fjárlög 1999 | 14,0 |
| Samtals | 23,0 |



Grunnmynd 2. hæðar.



Grunnmynd 3. hæðar.

2.0 VERKLEG FRAMKVÆMD

2.1 Útboð, tilboð og verksamningar

Framkvæmdasýsla ríkisins, fyrir hönd heilbrigðis- og tryggingamálaráðuneytisins og Heilbrigðisstofnunar Þingeyinga, óskaði eftir tilboðum, þann 17. maí 1998, í 1. og 2. áfanga endurbóta á sjúkrahúsinu að Auðbrekku 4, Húsavík.

Í lauslegu yfirliti yfir verkið í útboðsgögnum segir að það nái til tveggja áfanga. Framkvæmdir við 1. áfanga skuli hefjast eigi síðar en 13. júlí 1998 og ljúka eigi síðar en 10. ágúst 1998. Framkvæmdir við 2. áfanga skuli hefjast eigi síðar en 12. júlí 1999 og vera að fullu lokið eigi síðar en 9. ágúst 1999. Helstu verkþættir og magnþölur voru eftirfarandi, aðgreint eftir 1. og 2. áfanga.

| Helstu magnþölur | magn | eining |
|----------------------|---------|----------------|
| Innveggir | 95+129 | m ² |
| Niðr hengd loft | 103+103 | m ³ |
| Innihurðir | 18+25 | stk. |
| Gólfdukur | 283+152 | m ² |
| Frárennslilagnir | 40+37 | m ² |
| Neysluvatnslagnir | 58+56 | m ² |
| Hitalagnir | 59+22 | m ³ |
| Loftræstistokkar | 80+98 | m ² |
| Loftræsikerfi | 1+1 | stk. |
| Hreinlætistæki | 16+17 | stk. |
| Brunaviðvörunarkerfi | 1+1 | m ² |
| Sjúkrakallkerfi | 1+1 | stk. |
| Fjarskiptakerfi | 1+1 | stk. |
| Múrhúðun innveggja | 191+258 | m ² |
| Málun | 438+600 | m ² |

Niðurstöður útboðsins eftir yfirferð tilboða voru eftirfarandi.

| Bjóðandi | kr. | Hlutfall |
|---------------------|------------|----------|
| Norðurvík ehf. | 26.317.263 | 112,6% |
| Trésmiðjan Vík ehf. | 26.682.802 | 114,1% |
| Kostnaðaráætlun | 23.380.816 | 100% |

Þann 1. júní 1998 var tilboði Norðurvíkur ehf. í báða áfangana, að fjárhæð 26.317.263 kr. með vsk. tekið, sem var 112,6% af kostnaðaráætlun.

Gerður var skriflegur samningur um verkið í framhaldi af því, þann 30. júní 1998.

2.2 Framvinda

Framkvæmdir við 1. áfanga hófust í júní 1998.

Helstu verkþættir tóku til endurbóta á kjarna hæðanna. Veggir og innréttingar voru rifnar, lagnakerfum breytt, nýir veggir reistir og niðr hengd loft sett upp og gólf klædd gólfefnum.

Í júlí var múrverki lokið og lagnavinnu, svo og smíði loftstokka og uppsetning þeirra hófst.

Framkvæmdir töfðust einkum vegna seinkunar á afhendingu loftræsikerfis og vegna verka framyfir samningsverk. Starfsemi eftir endurnýjun á 1. áfanga hófst þann 24. ágúst 1998, nokkru síðar en áætlað, og leiddu til tafa á 2. áfanga sem gekk að öðru leyti samkvæmt áætlun. Úttekt á 2. áfanga dróst um 1 mánuð.

Magnaukningar urðu um 0,9 m.kr., einkum í múrverki og málun, einnig kom til aukaverka alls um 0,6 m.kr., sbr. töflu 3.2.

2.3 Eftirlit og úttektir

Eftirlit með framkvæmdunum fyrir hönd Framkvæmdasýslunnar hafði Ólafur Júlíusson hjá Hljóðvist og hönnun ehf. á Húsavík.

Úttekt á arkitektahluta 1. áfanga fór fram 26. ágúst 1998. Úttekt á arkitektahluta 2. áfanga var gerð þann 9. september 1999.

Lokaúttekt byggingarfulltrúa var ekki þörf og hún var því ekki gerð.



3.0 REIKNINGSLEGT UPPGJÖR

3.1 Fjárveiting og áfallinn kostnaður

Yfirlit fjárveitinga, innborgana og áfallins kostnaðar

| Áfallinn kostnaður | | | | Innborganir til FSR | | Fjárlög 08-381-5.50 |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|------------------------|
| Ár | Bókað hjá FSR. Á verðlagi hvers árs kr. | Bókað hjá verkkaupa. Á verðlagi hvers árs kr. | Bókað samtals. Miðað við BVT 1.7.1987 (100) kr. | Greiðslur ráðun. á verðlagi hvers árs kr. | Greiðslur svf. á verðlagi hvers árs kr. | |
| 1997 | 0 | 2.000.000 | 899.281 | 0 | 0 | 0 |
| 1998 | 14.538.782 | 350.000 | 6.450.945 | 9.000.000 | | 9.000.000 |
| 1999 | 14.214.485 | 0 | 6.023.087 | 14.000.000 | 4.171.259 | 14.000.000 |
| 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 185.491 | 0 |
| 2001 | 12.500 | 0 | 4.837 | 0 | 0 | 0 |
| 2002 | 76.156 | 0 | 27.473 | 0 | 5.405 | 0 |
| 2003 | 0 | 0 | 0 | 892.765 | 0 | 0 |
| 2004 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.156 | 0 |
| 2005 | 0 | 0 | 0 | 571.847 | 0 | 0 |
| 2006 | 226.200 | 0 | 68.942 | 226.200 | 0 | 0 |
| Samtals | 29.068.123 | 2.350.000 | 13.474.566 | 24.690.812 | 4.377.311 | 23.000.000 |
| Innborganir til FSR samtals | | | | | 29.068.123 | |

Í töflu 3.1 er yfirlit yfir áfallinn kostnað og innborgarnir sundurliðað eftir árum. Áfallinn kostnaður er annars vegar eftir verðlagi hvers árs og hins vegar eftir byggingarvísitölu 100. Gerð er grein fyrir innborgununum frá ráðuneyti, eða undirstofnun þess, á verðlagi hvers árs og þegar það á við, frá sveitarfélagi á verðlagi hvers árs. Til hliðsjónar eru í lituðum dálki fjárveitingar fjárlaga.

3.2 Heildarkostnaður

| Sundurliðun kostnaðar | kr. | samtdals kr. |
|---|------------|-------------------|
| Samningsverk | | |
| Ráðgjöf | | |
| Hönnun | 2.350.000 | |
| Ráðgjöf önnur en hönnun | 0 | |
| Kostnaður tengdur ráðgjöf | 0 | |
| Kostnaður samtals | | 2.350.000 |
| Umsjón og eftirlit | | |
| Umsjón með verkefni | 630.623 | |
| Eftirlit með verklegri framkvæmd | 945.935 | |
| Kostnaður samtals | | 1.576.558 |
| Verkframkvæmd | | |
| Samningsgreiðslur | 25.968.544 | |
| Magnbreytingar | 905.706 | |
| Aukaverk | 628.100 | |
| Verðbætur | -10.786 | |
| Kostnaður samtals | | 27.491.564 |
| Gjöld og rekstur á framkvæmdatíma | | |
| Opinber gjöld | 0 | |
| Rekstur á framkvæmdatíma | 0 | |
| Kostnaður samtals | | 0 |
| Búnaður og listskreyting | | |
| Búnaður | 0 | |
| Listskreyting | 0 | |
| Kostnaður samtals | | 0 |
| Samningsverk samtals | | 31.418.122 |
| Viðbótarverk | | |
| Verkframkvæmd | 0 | |
| Búnaður | 0 | |
| Viðbótarverk samtals | | 0 |
| Heildarkostnaður við heilbrigðisstofnun Þingeyinga | | 31.418.122 |
| Heildarkostnaður í m.kr. | | 31,4 |

Í töflu 3.2 er heildarkostnaður sundurliðaður eftir kostnaðartegundum. Kostnaður við verkframkvæmd er samanlagðar samningsgreiðslur, magnbreytingar, aukaverk og verðbætur en viðbótarverk eru tilgreind sérstaklega.

3.3 Samanburður við áætlun

Samanburður á áætluðum kostnaði og raunkostnaði

| | Raunkostnaður á verðlagi hvers árs m.kr. | Áætlun á verðlagi BVT 225,9 m.kr. | Raunkostnaður á verðlagi BVT 225,9 m.kr. | Hlutfallslegur mismunur % |
|---------------------------------|--|---|--|---------------------------------|
| Samningsverk | | | | |
| Ráðgjöf | 2,35 | 2,4 | 2,37 | -1% |
| Umsjón og eftirlit | 1,6 | 1,3 | 1,4 | 11% |
| Verkframkvæmd | 27,5 | 23,4 | 26,6 | 14% |
| Gjöld og rekstur á framkv.tíma | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| Búnaður og listskreyting | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - |
| Samningsverk samtals | 31,4 | 27,1 | 30,4 | 12% |
| Viðbótarverk | | | | |
| Verkframkvæmd | 0,0 | | 0,0 | |
| Búnaður | 0,0 | | 0,0 | |
| Viðbótarverk samtals | 0,0 | | 0,0 | |
| Heildarkostnaður í m.kr. | 31,4 | | 30,4 | |

Í töflu 3.3 er raunkostnaður sýndur á verðlagi hvers árs og einnig á þeirri vísitölu sem áætlaður kostnaður var settur fram, þannig að samanburður sé gerður á sama verðlagi. Viðbótarverk eru tilgreind neðst í töflunni því um er að ræða kostnað sem ekki var tekinn með í áætluninni og því ekki hluti þess sem tekið er til samanburðar.

3.4 Einingarkostnaður og stuðlar

| Einingarkostnaður | | |
|---|---------------------------|---|
| Á verðlagi hvers árs | Stærðir m ² | Einingarkostnaður kr. / m ² |
| Stærðir og einingarkostnaður án búnaðar | 325,0 | 96.671 |
| Á verðlagi 1. júlí 1987 (bvt.=100) | | |
| Stærðir og einingarkostnaður án búnaðar | 325,0 | 41.460 |
| Á verðlagi í september, 2006 (bvt.=351,4) | | |
| Stærðir og einingarkostnaður án búnaðar | 325,0 | 145.691 |
| Stuðlar | | |
| Magntölustuðull | | 1,035 |
| Aukaverkastuðull | | 1,024 |
| Viðbótarverkastuðull | | 1,000 |

Í töflu 3.4 er fermetrastærð flatar sem framkvæmdin náði til og heildarkostnaður á fermetra á mismunandi verðlagi. Efst á verðlagi hvers árs, það er meðaltal verðlags á þeim tíma þegar greitt var, þá verðlag á byggingarvísitölu 100, og neðst í töflunni á verðlagi í útgáfumánuði skilamatsins. Séu búnaðarkaup hluti af framkvæmdinni eru framangreindar tölur tilgreindar bæði með og án búnaðar.

Hugtakaskýringar vegna stuðla

Magntölustuðull er mælikvarði á nákvæmni magntalna í útboðsgögnum. Þessi stuðull er skilgreindur sem hlutfallið milli kostnaðar vegna magnaukninga og samningsfjárhæðar, að viðbættum 1, þ.e. $MS = 1 + \text{kostnaður vegna magnaukninga} / \text{samningsfjárhæð}$.

Stuðullinn verður því einn ef engar magnbreytingar eiga sér stað, hann verður stærri en 1 ef magn eykst við framkvæmd verksins og minni en 1 ef magnminnkun verður.

Aukaverkastuðull er mælikvarði á nákvæmni eða gæði útboðsgagna en aukaverk eru skilgreind sem sá aukakostnaður sem verður til í hverju verki vegna ónákvæmni eða mistaka í útboðsgögnum. Þessi stuðull er skilgreindur sem hlutfallið milli kostnaðar vegna aukaverka og samningsfjárhæðar, að viðbættum 1, þ.e. $AS = 1 + \text{kostnaður vegna aukaverka} / \text{samningsfjárhæð}$.

Stuðullinn verður því einn ef engin aukaverk eru framkvæmd og hann verður stærri en 1 ef stofnað er til aukaverka við framkvæmd verksins. Þessi stuðull verður aldrei minni en 1.

Viðbótarverkastuðull er mælikvarði á gæði undirbúnings verksins en viðbótarverk eru skilgreind sem sá viðbótarkostnaður sem til verður í hverju verki vegna ákvarðana verkkaupa um breytingar (viðbætur) á verkinu á framkvæmdatíma. Þessi stuðull er skilgreindur sem hlutfallið milli kostnaðar vegna viðbótarverka og samningsfjárhæðar, að viðbættum 1, þ.e. $VS = 1 + \text{kostnaður vegna viðbótarverka} / \text{samningsfjárhæð}$.

Stuðullinn verður því einn ef engin viðbótarverk eru framkvæmd og hann verður stærri en 1 ef stofnað er til viðbótarverka við framkvæmd verksins.

Þessi stuðull getur orðið minni en einn ef verkkaupi tekur ákvörðun um að breyta verki til kostnaðarlækkunar, t.d. með því að gera minni kröfur til fyrirskrifaðs efnis eða útfærslu.

4.0 SAMANTEKT / NIÐURSTÖÐUR

4.1 Samanburður við hliðstæðar framkvæmdir

Við samanburð á kostnaði við mismunandi framkvæmdir á ólíkum tímum er algengt að bera saman kostnað á stærðareiningu. Sá samanburður segir til um hagkvæmni í hönnun og framkvæmd þegar bornar eru saman álíka stórar byggingar til sömu eða svipaðra nota. Almenn lækkar kostnaður á stærðareiningu eftir því sem framkvæmd er stærri og þó einkum með stækkandi rýmum í byggingum.

Framkvæmdasýslan hefur ekki upplýsingar um sambærileg verk, þ.e. endurbætur sjúkrahúss. Til að gefa einhvern samanburð er hér tekinn einingarkostnaður innréttinga fyrir heilsugæslustöðvar í Mjódd, í Grindavík, á Akureyri, einnig endurinnrétting Vífilsstaða fyrir hjúkrunarheimili og sá hluti framkvæmdar við hjúkrunarheimilið Hólmavík sem náði til endurbóta. Umfang var mismikið á flatareiningu eins og oft er þegar um endurbætur er að ræða. Eftirfarandi tafla sýnir heildarkostnað á m² án búnaðar miðað við byggingarvísitölu 100 í júlí 1987.

| Bygging | Stærð í m ² | Kostn./m ² |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| HGS Mjódd | 802 | 57.923 |
| HGS Grindavík | 515 | 68.842 |
| HGS Akureyri, 5. hæð | 464 | 27.581 |
| Vífilsstaðir | 3.316 | 27.591 |
| Hjúkr. Hólmavík, endurb. | 458 | 27.374 |
| Heilbr. Þing. 1. og 2. áf. | 325 | 41.460 |

4.2 Árangur framkvæmdarinnar

Meðaltal einingarverða í samanburðardæmunum er um 41 þús. kr. á m² og er einingaverð endurbótanna við Heilbrigðisstofnun Þingeyinga því nærri meðaltali samanburðardæmanna.

Eins og fram kemur í töflu 3.2 var heildarkostnaður 31,4 m.kr. á verðlagi hvers árs.

Í töflu 3.3. kemur fram að áætlað var að verkið kostaði samtals 27,1 m.kr. og raunkostnaður samningsverksins á sama verðlagi var 30,4 m.kr., það er 12% hærra. Skýrist hækkunin af því að tilboð voru hærra en áætluð og verðbætur voru ekki í áætluninni.

Í töflu 3.4. eru stuðlar sem greina hlutfallslegan kostnað og kemur þar fram að magnauking í verkinu varð 3,5%, aukaverk voru 2,4% en viðbótarverk 0,0%.

Eins og að var stefnt tókst að innrétta 2. og 3. hæð sjúkrahússins þannig að það hentaði til að þjónusta Húsavík og nærliggjandi sveitarfélög. Aðstaða starffólks hefur breyst til batnaðar. Fyrirkomulag verður þó áfram tilefni til athugana, því þarfir fæðingardeildar breytast ört og er örðugt að sjá fyrir.

Framkvæmdin dróst nokkuð af ýmsum ástæðum. Verktaki skilaði góðu verki. Fjárhagslegur árangur framkvæmdarinnar var góður og kostnaður varð innan ásættanlegra marka þótt tilboð hafi verið hærra en áætlað var.

Árangur verksins í heild var góður.

Fyrirhugðar voru talsvert meiri endurbætur við Heilbrigðisstofnun Þingeyinga. Upphaflega var gert ráð fyrir að áfangar endurbótanna yrðu unnir árunum árinu 1998 til 2005 en frestun hefur orðið á framhaldi þeirra.

4.3 Heimildaskrá

Stuðst var við eftirfarandi heimildir:

Lög og reglugerð

Lög um skipan opinberra framkvæmda nr. 84/2001. Reglugerð um skipulag opinberra framkvæmda nr. 715/2001.

Reglur

Reglur um fyrirkomulag skilamats útgefna af Framkvæmdasýslu ríkisins og staðfestar af fjármálaráðuneyti 21. sept. 2001.

Framkvæmdasýsla ríkisins

Bókhald, verkmöppur og ljósmyndir.

Annað

Teikningar arkitekts

4.4 Staðfesting skilamats

Undirritaður staðfestir hér með framanritað skilamat fyrir hönd Framkvæmdasýslu ríkisins.



Óskar Valdimarsson, forstjóri