

13.03.2025

|                                       |                      |       |                        |     |
|---------------------------------------|----------------------|-------|------------------------|-----|
| VERKNÚMER                             | Fjöldi starfsstöðva  | 10    | Brúttó álag:           | 35% |
| HEITI VERKEFN Geðheilsuteymi Selfossi | Fjöldi skjólstaðinga | 18000 | Viðmið 90 m2/1000 skj. |     |
|                                       | Fjöldi klasa         | 4     |                        |     |
|                                       | Fjöldi hæða          | 1     |                        |     |

ÚTREIKNINGAR

| Nr.    | Heiti starfsemi                                           | Forsendur viðmið | fjöldi rýma | Starfstöðvar | Alls m2 nettó | Alls m2 brúttó |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|---------------|----------------|
|        | <b>Móttaka - klasi 1</b>                                  |                  |             |              |               | <b>35%</b>     |
| 1.0.0  | Aðalinngangur - vindfang                                  | 10               | 1           | 0            | 15            | 20             |
| 1.0.1  | Móttaka - móttökuritarar                                  | 5,5              | 1           | 2            | 11            | 15             |
| 1.0.2  | Biðstofa m. 2. snyrtingum                                 | 25               | 1           | 0            | 25            | 34             |
| 1.0.5  | Skrifstofulager - ljósritun                               | 6                | 1           | 0            | 6             | 8              |
|        | <b>Samtals</b>                                            |                  | <b>4</b>    | <b>2</b>     | <b>57</b>     | <b>77</b>      |
|        | <b>Geðheilsuteymi - Klasi 2</b>                           |                  |             |              |               |                |
| 2.0.6. | Viðtalsherbergi með dagsbirtu                             | 12               | 8           | 8            | 96            | 130            |
| 2.0.7. | Hóprými - kennslurými - fundir, hægt að skipta í tvö rými | 40               | 1           | 0            | 40            | 54             |
| 2.0.8. | Afdrep - litlir hópar, hægt að sameina stærri hóprými     | 8                | 0           | 0            | 0             | 0              |
| 2.0.9. | Lagerskápar                                               | 1,2              | 1           | 0            | 1,2           | 2              |
|        |                                                           |                  | <b>10</b>   | <b>8</b>     | <b>137,2</b>  | <b>185</b>     |
|        | <b>Miðlæg rými - Klasi 3</b>                              |                  |             |              |               |                |
| 1.1.9. | Mataðstaða - eldhús - kaffistofa                          | 1,7              | 1           | 0            | 17            | 23             |
| 1.2.0. | Kaffikrókur                                               | 2                | 0           | 0            | 0             | 0              |
| 1.2.1. | Næðisrými m. starfsstöð                                   | 5,5              | 0           | 0            | 0             | 0              |
| 1.2.5. | Anddyri starfsmenn                                        | 10               | 1           | 0            | 10            | 14             |
| 1.2.6. | Búningsaðstaða með sturtu, snyrting (klefar+ fatahengi)   | 2                | 1           | 0            | 16            | 22             |
| 1.2.7. | Munaskápar                                                | 0,4              | 1           | 0            | 3             | 4              |
|        | <b>Samtals</b>                                            |                  | <b>4</b>    | <b>0</b>     | <b>46</b>     | <b>62</b>      |
|        | <b>Önnur rými - klasi 4</b>                               |                  |             |              |               |                |
| 1.2.8. | Geymsla fyrir ræstivagnar, þvottavél, ræstivask           | 6 - 12           | 1           | 0            | 8             | 11             |
| 1.3.0. | Geymsla fyrir sorpflokkun nálægt / í eldhúsi              | 6 - 12           | 1           | 0            | 6             | 8              |
| 1.3.1. | Geymsla - Stoðþjónusta/eignaumsjón                        | 9 - 15           | 1           | 0            | 10            | 14             |
| 1.3.3. | Tæknirými-loftræsing                                      | 25               | 1           | 0            | 25            | 34             |
| 1.3.4. | Tæknirými-tölvuherbergi                                   | 5                | 1           | 0            | 5             | 7              |
| 1.3.5. | Sorpgeymsla                                               |                  | 1           | 0            | 22            | 22             |
| 1.3.6. | Hjólageymsla læst                                         | 6                | 1           | 0            | 24            | 24             |
|        | <b>Önnur rými samtals</b>                                 |                  | <b>7</b>    |              | <b>100</b>    | <b>119</b>     |
| 1.3.7. | Bílastæði - 70 - 80%                                      | 24               | 12          | 0            | 9             | 288            |
|        | Rafhleðslustöðvar (uppsettar) 15% + stæði f. fatlaða      | 3                | 1           | 0            | 3             |                |
|        | <b>Samtals</b>                                            |                  |             | <b>10</b>    |               | <b>288</b>     |
|        | <b>Geðheilsuteymi samtals</b>                             |                  |             | <b>8</b>     | <b>137</b>    | <b>185</b>     |
|        | <b>Heildarstærð samtals</b>                               |                  |             | <b>10</b>    | <b>340</b>    | <b>443</b>     |

| Tegund rýma                                 | Rými | Brúttó m2/stk |
|---------------------------------------------|------|---------------|
| Viðtalsherbergi/skoðun samtals              | 8    | 130           |
| Kennslurými / hóprými                       | 1    | 54            |
| Opnar vinnustöðvar/Teymisrými samtals       | 1    | 15            |
| Fundarrými / afdrep                         | 0    | 0             |
| Næðisrými                                   | 0    | 0             |
| Starfstöðvar sálfræðinga - starfsfólk heild | 8    | 10            |

|             |     |
|-------------|-----|
| bílastæði   | 288 |
| Lóðarstærð: | 731 |

22.09.2023

|                                  |                      |       |                        |      |
|----------------------------------|----------------------|-------|------------------------|------|
| VERKNÚMÉR 6095035                | Fjöldi starfstöðva   | 80    | Brúttó álag:           | 35%  |
| HEITI VERK: Heilsugæsla Selfossi | Fjöldi skjólstaðinga | 18000 | Viðmið 90 m2/1000 skj. |      |
|                                  | Fjöldi klasa         | 8     |                        |      |
|                                  | Fjöldi hæða          | 1     | Önnur                  | 1,15 |

| ÚTREIKNINGAR |                                                                |                  |             |              |               |                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|---------------|----------------|
| Nr.          | Heiti starfsemi                                                | Forsendur viðmið | fjöldi rýma | Starfstöðvar | Alls m2 nettó | Alls m2 brúttó |
|              | Móttaka - klasi 1                                              |                  |             |              |               | 35%            |
| 1.0.0        | Aðalinnangangur                                                | 15               | 1           | 0            | 15            | 20             |
| 1.0.1        | Móttaka - móttökuritarar                                       | 5,5              | 1           | 3            | 16,5          | 22             |
| 1.0.2        | Biðstofa m. 2. snyrtingum                                      | 30               | 1           | 0            | 30            | 41             |
|              | Samtals                                                        |                  |             | 3            | 61,5          | 83             |
|              | Bakvinnsla - klasi 2                                           |                  |             |              |               |                |
| 1.0.3        | Heilbrigðisgagnafræðingar/teymisrými                           | 5,5              | 1           | 4            | 22            | 30             |
| 1.0.4        | Verkefnastjóri hluti teymisrýmis afskermað að hluta            | 5,5              | 0           | 1            | 5,5           | 7              |
| 1.0.4.1      | Sjúkraskrár (70hm/6)                                           | 11,7             | 1           | 0            | 12            | 16             |
| 1.0.5        | Skrifstofulager - ljósritun                                    | 6                | 1           | 0            | 6             | 8              |
|              | Samtals                                                        |                  |             | 5            | 45            | 61             |
|              | Viðtalsherbergi - Klasi 3                                      |                  |             |              |               |                |
| 1.0.6        | Innra biðrými                                                  | 18               | 1           | 0            | 18            | 24             |
| 1.0.7        | Viðtalsherbergi - (læknar)                                     | 18               | 16          | 16           | 288           | 389            |
| 1.0.8        | Viðtalsherbergi - (hjúkrun aldr/langv/sálfr/sjúkraþj./félagsr) | 18               | 10          | 10           | 180           | 243            |
| 1.0.9        | Lagerskápar /gangar 2 á hverri hæð                             | 1,2              | 2           | 0            | 2,4           | 3              |
|              | Samtals                                                        |                  |             | 26           | 488           | 659            |
|              | Bráðarými - Klasi 4                                            |                  |             |              |               |                |
| 1.1.0.       | Innra biðrými                                                  | 18               | 1           | 0            | 18            | 24             |
| 1.1.1.       | Aðgerðastofa                                                   | 18               | 3           | 3            | 54            | 73             |
| 1.1.2.       | Aðgerða-vaktherbergi                                           | 18               | 1           | 1            | 18            | 24             |
| 1.1.3.       | Rannsókn - blóðtaka                                            |                  | 1           | 2            | 15            | 20             |
| 1.1.4.       | Skol - sótthreysun í námundan við aðgerðastofur                | 16               | 1           | 0            | 16            | 22             |
| 1.1.5.       | Hjúkrunarlagar                                                 | 12               | 1           | 0            | 12            | 16             |
|              | Samtals                                                        |                  |             | 6            | 133           | 180            |
|              | Mæðra- og ungbarnavernd - Klasi 5                              |                  |             |              |               |                |
| 1.1.6.       | Innri biðrými - barnahorn + 4 m2 salerni                       | 18               | 1           | 0            | 18            | 24             |
| 1.1.7.       | Mæðravernd/Krabbameinsskoðun                                   | 18               | 3           | 3            | 18            | 73             |
| 1.1.8.       | Ungbarnavernd                                                  | 18               | 2           | 2            | 18            | 49             |
|              | Samtals                                                        |                  |             | 5            | 54            | 146            |
|              | Heimahjúkrun - Klasi 6                                         |                  |             |              |               |                |
| 2.0.0.       | Hópstjóri - hluti teymisrýmis                                  | 5,5              | 0           | 2            | 11            | 15             |
| 2.0.1.       | Teymisrými (opið rými)                                         | 5,5              | 2           | 10           | 55            | 74             |
| 2.0.2.       | Hóprými - fundir 3 hópar                                       | 1,5              | 3           | 0            | 18            | 24             |
| 2.0.3.       | Lyfjaskápur - aðgangstýrt                                      | 1,5              | 1           | 0            | 1,5           | 2              |
| 2.0.4.       | Hjúkrunarlagar/Lagerskápar                                     | 1,2              | 1           | 0            | 1,2           | 2              |
|              |                                                                |                  |             | 12           | 86,7          | 117            |
|              | Geðheilsuteymi - Klasi 7                                       |                  |             |              |               |                |
| 2.0.5.       | Biðstofa m. snyrtingum + 3,5                                   | 3,5              | 1           | 0            | 15            | 20             |
| 2.0.6.       | Viðtalsherbergi (11 herb. misstór)                             | 15               | 8           | 8            | 120           | 162            |
| 2.0.7.       | Hóprými - kennslurými - fundir, hægt að skipta í tvö rými      | 20               | 1           | 0            | 20            | 27             |
| 2.0.8.       | Afdrep - litlir hópar, hægt að sameina stærri hóprými          | 8                | 1           | 1            | 8             | 11             |
| 2.0.9.       | Lagerskápar                                                    | 1,2              | 0           | 0            | 0             | 0              |
|              |                                                                |                  |             | 9            | 163           | 220            |
|              | Miðlæg rými - Klasi 8                                          |                  | fjöldi rýma | Starfstöðvar |               |                |
| 1.1.9.       | Matsalur - eldhús - tvísetinn                                  | 1,5              | 1           | 0            | 44            | 60             |
| 1.2.0.       | Kaffikrókur                                                    | 2                | 2           | 0            | 4             | 5              |
| 1.2.1.       | Næðisrými m. starfsstöð                                        | 5,5              | 4           | 1            | 22            | 30             |
| 1.2.2.       | Teymisrými (hjúkrun/læknar/sjúkra/sálfr/geðheilsut.)           | 5,5              | 2           | 14           | 77            | 104            |
| 1.2.3.       | Fundir - samstarfsrými                                         | 10               | 2           | 0            | 20            | 27             |
| 1.2.4.       | Fundarsalur 15-40 manns - tengt matsal (miðað við 30 manns)    | 42               | 1           | 0            | 42            | 57             |
| 1.2.5.       | Anddyri starfsmenn                                             | 15               | 1           | 0            | 15            | 20             |
| 1.2.6.       | Búningsaðstaða með sturtu, snyrting (klefar+ forrými)          | 2                | 1           | 0            | 53            | 72             |
| 1.2.7.       | Munaskápar                                                     | 0,4              | 1           | 0            | 32            | 43             |
| 1.2.8.       | Geymsla fyrir ræstivagnar, þvottavél, ræstivask                | 6 - 12           | 1           | 0            | 8             | 11             |
| 1.2.9.       | Geymsla fyrir tæki, hjólastóla o.fl.                           | 10-18            | 1           | 0            | 13            | 18             |
| 1.3.0.       | Geymsla fyrir sorpflokkun nálægt eldhúsi                       | 6 - 12           | 1           | 0            | 8             | 11             |
| 1.3.1.       | Geymsla - Stoðþjónusta/eignaumsjón                             | 9 - 15           | 1           | 0            | 10            | 14             |
| 1.3.2.       | Vörumóttaka                                                    | 10 - 18          | 1           | 0            | 10            | 14             |
| 1.3.3.       | Tæknirými-loftraeing                                           | 25               | 1           | 0            | 25            | 34             |
| 1.3.4.       | Tæknirými-tölvuherbergi                                        | 5                | 1           | 0            | 5             | 7              |
|              | Samtals                                                        |                  |             | 14           | 389           | 525            |
|              | Önnur rými                                                     |                  |             |              |               | 15%            |
| 1.3.5.       | Sorpgeymsla                                                    |                  | 1           | 0            | 22            | 25             |
| 1.3.6.       | Hjólageymsla læst                                              |                  | 1           | 0            | 24            | 28             |
|              | Önnur rými samtals                                             |                  |             |              | 46            | 53             |
|              | Bilastæði                                                      | 24               | 73          | 0            |               | 1.752          |
|              | Rafhleðslustöðvar (uppsettar) 20% + 3 stæði f. fatlaða         | 18               | 1           | 0            | 18            |                |
|              | Samtals                                                        |                  |             | 0            | 46            | 1.858          |
|              | Heildarstærð heilsugæsla án annarra rýma                       |                  |             | 59           | 1.171         | 1.653          |
|              | Heimahjúkrun                                                   |                  |             | 12           |               | 117            |
|              | Geðheilsuteymi                                                 |                  |             | 9            |               | 220            |
|              |                                                                |                  |             |              | 1.990         |                |
|              |                                                                |                  |             | önnur rými   |               | 53             |

| Tegund rýma                           | Rými | Brúttó m2 |
|---------------------------------------|------|-----------|
| Viðtalsherbergi/skoðun samtals        | 39   | 915       |
| Móttaka og biðstofur samtals          | 6    | 156       |
| Opnar vinnustöðvar/Teymisrými samtals | 5    | 223       |
| Fundarrými                            | 7    | 135       |
| Næðisrými/afdrepp                     | 5    | 30        |
| Starfstöðvar                          | 80   | 1459      |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Viðmið heildug: | 1.620 |
| Viðmið heimah:  | 216   |
| Viðmið gedh:    | 220   |

2.056

|             |       |         |
|-------------|-------|---------|
| Lóðarstærð: | 3.848 | 1 hæð   |
| Lóðarstærð: | 2.853 | 2 hæðir |

13.06.2025

|                                     |                      |       |                        |     |
|-------------------------------------|----------------------|-------|------------------------|-----|
| VERKNÚMÉR                           | Fjöldi starfsstöðva  | 9     | Brúttó álag:           | 35% |
| HEITI VERKÍ Geðheilsuteymi Selfossi | Fjöldi skjólstæðinga | 18000 | Viðmið 90 m2/1000 skj. |     |
|                                     | Fjöldi klasa         | 3     |                        |     |
|                                     | Fjöldi hæða          | 1     |                        |     |

| ÚTREIKNINGAR |                                                           |                  |             |              |               |                |
|--------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|---------------|----------------|
| Nr.          | Heiti starfsemi                                           | Forsendur viðmið | fjöldi rýma | Starfstöðvar | Alls m2 nettó | Alls m2 brúttó |
|              | Móttaka - klasi 1                                         |                  |             |              |               | 35%            |
| 1.0.0        | Aðalinngangur - vindfang                                  | 10               | 1           | 0            | 15            | 20             |
| 1.0.1        | Móttaka - biðstofa m. 2 snyrtingum                        | 25               | 1           | 1            | 25            | 34             |
|              | Samtals                                                   |                  | 2           | 1            | 40            | 54             |
|              | Geðheilsuteymi - Klasi 2                                  |                  |             |              |               |                |
| 1.0.2.       | Viðtalsherbergi með dagsbirtu                             | 10               | 8           | 8            | 80            | 108            |
| 1.0.3.       | Hóprými - kennslurými - fundir, hægt að skipta í tvö rými | 40               | 1           | 0            | 40            | 54             |
| 1.0.4.       | Afdrep - litlir hópar, hægt að sameina stærri hóprými     | 8                | 0           | 0            | 0             | 0              |
|              |                                                           |                  | 9           | 8            | 120           | 162            |
|              | Miðlæg rými - Klasi 3                                     |                  |             |              |               |                |
| 1.0.5.       | Mataðstaða - eldhús - kaffistofa                          | 2                | 1           | 0            | 18            | 24             |
| 1.0.6        | Anddyri starfsmenn                                        | 8                | 1           | 0            | 8             | 11             |
| 1.0.7.       | Búningsaðstaða með snyrtingum og fatahengi                | 25               | 1           | 0            | 25            | 34             |
| 1.0.8.       | Geymsla                                                   | 20               | 1           | 0            | 20            | 27             |
|              | Samtals                                                   |                  | 4           | 0            | 71            | 96             |
|              | Bílastæði - 70 - 80%                                      | 24               | 12          | 0            | 9             | 288            |
|              | Rafhleðslustöðvar (uppsettar) 15% + stæði f. fatlaða      | 3                | 1           | 0            | 3             |                |
|              | Samtals                                                   |                  |             | 9            |               | 288            |
|              | Geðheilsuteymi samtals                                    |                  |             | 8            | 120           | 162            |
|              | Heildarstærð samtals                                      |                  |             | 9            | 231           | 312            |

| Tegund rýma                           | Rými | Brúttó m2/stk |
|---------------------------------------|------|---------------|
| Viðtalsherbergi/skoðun samtals        | 8    | 108           |
| Kennslurými / hóprými                 | 1    | 54            |
| Opnar vinnustöðvar/Teymisrými samtals | 1    | 34            |
| Fundarrými / afdrep                   | 0    | 0             |
| Næðisrými                             | 0    | 0             |

|             |     |
|-------------|-----|
| bílastæði   | 288 |
| Lóðarstærð: | 600 |