

633 0205 - Sýslumaðurinn á Selfossi - Húsrýmisáætlun 2025

19 Heildarfjöldi stöðugilda með fjölgun

19	Fjöldi stöðugilda með almenna vinnustöð
0	Starfsfólk í mötuneyti
7	Starfsfólk í móttöku
0	Húsumsjón
0	Önnur sértæk störf

Hlutfall almennra vinnustöðva sem gert er ráð fyrir	100%
Fjarvinnuheimild 1 dagur í viku	0,2
Stöðugildi í húsi daglega m.v. fjarvinnu	15
Stöðugildi sem ættu að geta nýtt húsnæði með fjarvinnu	23

Áætluð heildarstærð húsnæðis út frá viðmiðum frá-til	342	380
Áætluð brúttó stærðarþörf út frá húsrýmisáætlun	598	
Áætluð brúttó stærðarþörf út frá húsrýmisáætlun án sértækra rýma	378	

Úteikningar
í brúttófermetra telst eftirfarandi:
Inn- og úteggir 10%
Gangar, lyftur, stigahús, hluti af snyrtingum

Brúttó álag	25%
Inn og úteggir	10%

Skel	nr.	Staðsetning	Notkun	Aðstaða	Tegund	Leiðbeiningar	Reikniregla	Fjöldi sæta	Fjöldi rýma	Heildarfjöldi sæta	m ²	Nettó m ²	Brúttó m ²	Samtals brúttó m ²
Þjónustuver	1	Jarðhæð	Samnýting	Móttaka með skjá	Sértækt rými	Innskráningartölva í móttöku þar sem hægt er að slá inn kennitölu og boða komu.			1		6	6,0	8,3	106,6
	2	Jarðhæð	Samnýting	Sjálfsafgreiðslustöðvar í móttöku	Sértækt rými	Tvær sjálfsafgreiðslustöðvar með tölvuskjám þar sem gestir geta fengið aðstoð starfsfólks við að nota þjónustugátt. Greitt aðgengi þarf að vera fyrir starfsfólk móttöku að sjálfsafgreiðslustöðvum.			2		2	4,0	5,5	
	3	Jarðhæð	Samnýting	Móttökuborð / standandi afgreiðslustöðvar	Sértækt rými	Móttökuborð með standandi afgreiðslustöðvum þar sem 3 starfsmenn geta afgreitt gesti með styttri erindi. Góð hjóðvist nauðsynleg.		1	3	3	3	9,0	12,4	
	4	Jarðhæð	Samnýting	Móttökuborð / afgreiðslustöð fyrir hreyfihamlaða	Sértækt rými	Móttökuborð með afgreiðslustöð fyrir hreyfihamlaða gesti. Góð hjóðvist nauðsynleg.		1	1	1	6	6,0	8,3	
	5	Jarðhæð	Samnýting	Afstúkaðar afgreiðslustöðvar / -básar	Sértækt rými	Afstúkaðar afgreiðslustöðvar/-básar þar sem hægt er að taka á móti 1-2 gestum. Aðliggjandi fletir skulu hafa bæði hjóðsögs og hjóðeinangrandi eiginleika til að tryggja góða hjóðvist og næði fyrir samtið.		2	2	4	6	12,0	16,5	
	6	Jarðhæð	Samnýting	Vegabrétsafgreiðsla	Sértækt rými	Afstúkuð vegabrétsafgreiðsla með aðstöðu til að taka passamyndir og fingraför. Gerð er krafa um að hægt sé að stjóra birtustigi rýmisins.		3	2	4	6	12,0	16,5	
	7	Jarðhæð	Samnýting	Biðstofa gesta við móttöku	Sértækt rými	0.7 m2 á gest í biðstofu.	25		1		0,7	17,5	24,1	
	8	Jarðhæð	Samnýting	Kaffistöð gesta í móttöku	Stöðrymi	Kaffi og vatn fyrir gesti.	1		1		2	2,0	2,8	
	9	Jarðhæð	Samnýting	Salerni fyrir gesti	Stöðrymi	Salerni fyrir 25 gesti.			1		3	3,0	4,1	
	10	Jarðhæð	Samnýting	Salerni fyrir hreyfihamlaða gesti	Stöðrymi	Salerni fyrir hreyfihamlaða gesti, með skiptiborði fyrir börn.			1		6	6,0	8,3	
Fundaraðstaða við móttöku	11	Jarðhæð	Samnýting	Lokuð afgreiðslustöð / lítið fundarherbergi	Fundaraðstaða	Lokuð afgreiðslustöð/lítið fundarherbergi (2-6 manns) inn af móttöku/biðstofu fyrir utanaðkomandi gesti og innri fundi. Af öryggisástæðum skal herbergið hafa tvær hurðir, aðra fyrir starfsfólk og hina fyrir gesti.		6	2	12	8	16,0	22,0	104,5
	12	Jarðhæð	Samnýting	Lokuð afgreiðslustöð / lítið fundarherbergi	Fundaraðstaða	Lokuð afgreiðslustöð/lítið fundarherbergi (4-8 manns) inn af móttöku/biðstofu fyrir utanaðkomandi gesti og innri fundi. Af öryggisástæðum skal herbergið hafa tvær hurðir, aðra fyrir starfsfólk og hina fyrir gesti.		8	2	16	12	24,0	33,0	
	13	Jarðhæð	Samnýting	Fjölnotarými / stórt fundarherbergi	Sértækt rými	Fjölnotarými/lokuð fundaraðstaða (14+ manns), m.a. fyrir stærri fundi starfsfólks, fyrirtökur, kosningar, hjónavígslur o.fl. Af öryggisástæðum skal herbergið hafa að lágmarki tvær hurðir, aðra fyrir starfsfólk og hina fyrir gesti. Skilvirkt flæði skal vera inn í rýmið í gegnum móttöku og út aftur.		14	1	14	30	30,0	41,3	
	14	Jarðhæð	Samnýting	Geymsla	Sértækt rými	Geymsla við eða inn af fjölnotarými fyrir húsgögn og annan búnað fyrir fjölnotarýmið.	1		1	0	6	6,0	8,3	
Vinnuaðstaða starfsfólks í móttöku	15	Jarðhæð	Samnýting	Almenn vinnustöð í móttöku	Vinnustöðvar	Sjö vinnustöðvar á bakvið móttökuborð með yfirsýn yfir biðstofu. Gerð er krafa um góða hjóðvist sem tekur mið af þeim fjölda gesta sem Sýslumaðurinn tekur á móti.	100%	1	7	7	6	42,0	57,8	63,2
	16	Jarðhæð	Samnýting	Næðisrými fyrir starfsfólk í móttöku	Vinnustöðvar	Rými fyrir einn starfsmann til að taka samtöl, fjarfund eða vinna næðisvinnu.		1	1	1	3	3,0	4,1	
	17	Jarðhæð	Samnýting	Prentun og ljóðritun	Vinnustöðvar	Staðsett svo aðgengi sé gott fyrir starfsfólk móttöku.	1		0		5	1,0	1	
Vinnuaðstaða starfsfólks í teymisrými	18	Starfshæðir	Séráfnót	Almenn vinnustöð	Vinnustöðvar	Vinnustöð fyrir starfsfólk staðsett í teymisrými.	100%	1	12	12	6	72,0	99,0	152,1
	19	Starfshæðir	Séráfnót	Næðisrými	Fundaraðstaða	Rými fyrir 1-2 starfsmenn til að taka samtöl, stutta fundi eða vinna næðisvinnu.	0,08	1	1	2	6	6,0	8,3	
	20	Starfshæðir	Séráfnót	Aldrep (2-4)	Fundaraðstaða	Setkrókur fyrir starfsfólk að taka óformlega fundi. Huga skal að því að staðsetning rýmisins raski ekki vinnufríð í teymisrýmum.	4	4	1	4	6	6,0	8,3	
	21	Starfshæðir	Séráfnót	Skjalageymsla (skammtímageymsla fyrir gögn yngi en 2	Sértækt rými	Skjalageymsla á starfshæð (getur verið í skápalormi - fer eftir fyrirkomulagi húsnæðis)	1		1		7	7,0	9,6	
	22	Starfshæðir	Séráfnót	Munaskápar	Stöðrymi	0.25 m ² á skáp. Stærð skápa (40x40x50)	19				0,25	4,8	6,5	
	23	Starfshæðir	Séráfnót	Geymsluhúllur - vinnugögn starfsfólks	Stöðrymi	Gert ráð fyrir 1. hílummeter á starfsmann. 1 hílummeter = 0.2 m ²	19				0,2	3,8	5,2	
	24	Starfshæðir	Séráfnót	Prentun og ljóðritun	Stöðrymi	Viðbótar prent- og ljóðritunaraðstaða ef starfsfólk í móttöku og almennum vinnurýmum er ekki á sömu hæð.	1		0		5	1,0	1	
	25	Starfshæðir	Séráfnót	Fatahengi	Stöðrymi	Viðbótar- og skóðgeymsla f. starfsfólk (10x60 cm f. stöðugildi)	19				0,06	1,1	2	
	26	Starfshæðir	Séráfnót	Salerni	Stöðrymi	Viðbótar salerni fyrir starfsfólk af starfsfólk í móttöku og almennum vinnurýmum er ekki á sömu hæð.			1		3	3,0	4,1	
	27	Starfshæðir	Séráfnót	Ræstikompá	Stöðrymi	Pláss fyrir ræstivak, vagn og hílur. Fer eftir stærð hæða og fyrirkomulagi	1		1		6	6,0	8	
Aðstaða starfsfólks	28	Starfshæðir	Séráfnót	Tækniými	Stöðrymi	Rafkerfi (gert ráð fyrir 1 á hverja 100 stöðugildi)	1		0		5,0	0,0	0	40,2
	29	Jarðhæð	Samnýting	Matsalur / kaffitorg	Stöðrymi	Matsalur / kaffitorg - nýbist jafnframt sem dörmleg fundaraðstaða 1,2 m ² á mann, miðast við 80% stöðugilda		15	1	15	1,2	18,2	25,1	
	30	Jarðhæð	Samnýting	Eldhúsaðstaða fyrir starfsfólk	Stöðrymi	Kaffitorg - innréttingar fyrir borðbúnað, ískúp, uppþvottavél, vask, kaffi og vatnsvelar.			1		8	8,0	11	
	31	Jarðhæð	Samnýting	Salerni fyrir hreyfihamlað starfsfólk	Stöðrymi	Hefbundið salerni fyrir starfsfólk. Telst innan brúttó m ² , en m2 búningastöðu eru tilgreindir sér hér fyrir neðan.								
	32	Jarðhæð	Samnýting	Salerni fyrir starfsfólk	Stöðrymi	Hefbundið salerni fyrir starfsfólk. Telst innan brúttó m ² , en m2 búningastöðu eru tilgreindir sér hér fyrir neðan.			2					
	33	Jarðhæð	Samnýting	↑ búningastöða á salernum	Stöðrymi	Viðbótarfermetrar á salernum starfsfólks fyrir búningastöðu með sturtu.	1		2		1,5	3,0	4,1	
	34	Jarðhæð	Samnýting	Geymsla	Stöðrymi	Sorpflokkun / lagervörur o.fl.			1		6	6,0	8,3	
	35	Kjallari	Samnýting	Hjóla- og rafskutugeymsla	Stöðrymi	Fyrir 25% af heildarfjölda starfsfólks	5		1		1,73	8,2	11,3	
	36	Kjallari	Samnýting	Loftræðing	Stöðrymi	Loftræðing			1		18	18,0	24,8	
	37	Kjallari	Samnýting	Loftrættir lagnaðstokkar	Stöðrymi	Lagnaðstokkar gert ráð fyrir ca 3 m2 fyrir hverja 100 stöðugildi			0		1	0,2	0,3	
Húskerfi	38	Kjallari	Samnýting	Sorpeymsla	Stöðrymi	Gert ráð fyrir innandyra með göngum og flokkunarkerfi			1		5	5,0	6,9	42,0
	39	Kjallari	Samnýting	Ræstimiðstöð	Stöðrymi	Ræstimiðstöð og geymsla f. aðföng ræstingar ásamt aðstöðu starfsfólks (með glugga)			0			0,0	0,0	
	40	Kjallari	Samnýting	Tækniými - rafkerfi	Stöðrymi	Lagsspennurými og smáspennurými (æskilegt að skipta rýmum um í tvennt)			1		5	5,0	6,9	
	41	Kjallari	Samnýting	Lagnir og inntak	Stöðrymi	Lagnir og inntak			1		3	3,0	4,1	
	42	Kjallari	Samnýting	Skjalageymsla	Sértækt rými	Eldtrúast skjalageymsla			1		50	50,0	68,8	

Heildarstærðarþörf 435 598

	Nettó m ²	Brúttó m ²
Fjöldi stöðugilda	19	
HEILDARÞÖRF	435	598
SÉRTÆK RÝMI	159,50	219
Fermetrar án sértækra rýma	275	378
Samnýtanlegir fermetrar	324	446
Fermetrar á stöðugildi alls	22,9	31,5
Fermetrar á stöðugildi án sértækra rýma	14,5	19,9